

S.R.L. "2M2 ARHITECTURA SI INGINERIE"

1024600085020



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

privind amplasarea unui Depozit agricol cu atelier de reparatie si
pastrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, tip P+E, pe
terenul cu nr. cad. 3136207.005, si parcare adiacenta pe terenul
cu nr. cad. 3136207.006

RM, r-nul Criuleni, com. Hrușova, extravilan

Proiect nr. 07-26 - PUD

AȘP: Spasov A.

Urbanist: Lungu A.

Beneficiar: Scacun Ion si Scacun Adela

Chișinău 2026

DENUMIRE	Plan urbanistic de detaliu (PUD) privind amplasarea unui Depozit agricol cu atelier de reparatie si pastrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, tip P+E, pe terenul cu nr. cad. 3136207.005, si parcare adiacenta pe terenul cu nr. cad. 3136207.006
LOCALIZARE	RM, r-nul Criuleni, com. Hrușova, extravilan
BENEFICIAR	Scacun Ion si Scacun Adela
PROIECTANT	S.R.L. "2M2 ARHITECTURA SI INGINERIE"
NR. OBIECT	07-26 - PUD
DECIZIE	Nr. 04/13 si 04/14 din 20.05.2026
ASP	Spasov A.
URBANIST	Lungu A.

NR.	DENUMIRE PLANSA	NOTA
0.1	DATE GENERALE	
0.2	MEMORIU JUSTIFICATIV	
0.3	MEMORIU JUSTIFICATIV	
1	PLAN DE INCADRARE IN TERITORIUL NAȚIONAL	
1.1	PLAN LOCAL DE AMENAJARE A TERITORIULUI LOCAL COM. HRUȘOVA	
1.2	PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE SC. 1:5000	
2	SITUATIA EXISTENTA SC. 1:1000	
2.1	SITUATIA EXISTENTA. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SC. 1:1000	
3	ANALIZA GEOTECNICĂ (SITUAȚIA HIDROGEOLOGICĂ) SC 1:1000	
4	REGLEMENTARI. ZONIFICARE SC. 1:1000	
4.1	REGLEMENTARI. SCHEMA DE ORGANIZARE A TRAFICULUI RUTIER SC. 1:1000	
5	REGLEMENTARI. INFRASTRUCTURA EDILITARA SC. 1:1000	
6	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SC. 1:1000	

- COD Nr. 434 din 28-12-2023 "URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR"
- Legea nr. 1515/1993 privind protecția mediului înconjurător;
- Legea nr. 11/2017 privind evaluarea strategică de mediu;
- Legea nr. 107/2016 cu privire la energia electrică;
- Legea nr. 10/2016 privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile;
- Legea nr. 509/1995 drumurilor;
- COD Nr. 22 /2024 (CODUL FUNCİAR);
- Legea nr. 267/1994 privind apărarea împotriva incendiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 847/2022 cu privire la aprobarea Regulilor generale de apărare împotriva incendiilor în Republica Moldova;
- Regulamentul cu privire la protecția rețelelor electrice (HG nr. 514/2002);
- NCM B.01.02:2016 "Sistematizarea teritoriului și localităților. Instrucțiuni privind conținutul, principiile metodologice de elaborare, avizare și aprobare a documentației de urbanism și amenajare a teritoriului".
- NCM B.01.05:2025 "Urbanism. Sistematizarea și amenajarea localităților urbane și rurale";
- NCM E.03.03-2014. Protecția împotriva incendiilor a clădirilor și instalațiilor.
- ПУЭ Правила устройства электроустановок.
- Hotărârea Guvernului nr. 600 din 28 august 2024 Regulamentul privind emiterea certificatului de urbanism în lipsa documentației de urbanism (PUG) pentru satele cu sub 3.000 de locuitori.

Documentatia urbanistica este elaborata in baza deciziei consiliului local com. Hrușova Nr. 04/13 si 04/14 din 20.05.2026.

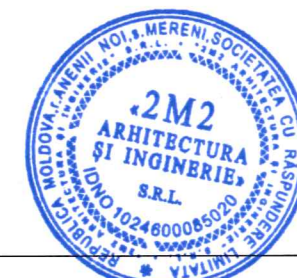
Proiectul dat are drept scop prezentarea **Plan urbanistic de detaliu (PUD) privind amplasarea unui Depozit agricol cu atelier de reparatie si pastrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, tip P+E, pe terenul cu nr. cad. 3136207.005, si parcare adiacenta pe terenul cu nr. cad. 3136207.006, in RM, r-nul Criuleni, com. Hrușova, extravilan.**

Suprafata terenului - 0.9394 ha.

Pe teritoriul examinat de PUD se propune valorificarea terenului agricol privat, in scopul proiectarii unui Depozit agricol cu atelier de reparatie si pastrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, tip P+E, cu parcare adiacenta, in conformitate cu prevederile cadrului legislativ-normativ in vigoare.

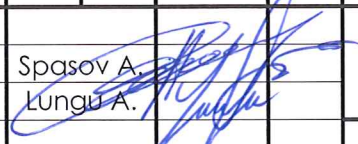
- stabilirea destinației și modului de folosință a construcțiilor ce urmează a se realiza;
- stabilirea și delimitarea terenurilor pe care se pot amplasa construcțiile;
- relaționarea construcțiilor propuse cu construcțiile existente din vecinătate;
- specificarea detinătorilor de teren;
- domeniul public sau terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice, potrivit legii;
- circulația terenurilor, pentru realizarea obiectivelor propuse;
- condiții de circulație și acces la noile obiective;
- condiții de rezolvare și racordare la rețelele edilitare;
- regimul de construire - alinierea și înălțimea construcțiilor, procentul de ocupare a terenurilor;
- coeficientul de utilizare a terenurilor;
- condiții privind spațiile plantate.

1. Ridicare topografica din 2026.
2. Extras din Registrul bunurilor imobile.
3. Prospectiuni geologice elaborate in 2026 de catre TERRA GEOTECH SRL.
4. Informatii din sursele urmatoare: CADASTRU.MD; GEODATA.GOV.MD



Planul urbanistic de detaliu este elaborat în conformitate cu COD Nr. 434 din 28-12-2023 "URBANISMULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR", Publicat : 30-01-2024 în Monitorul Oficial Nr. 41-44 art. 61 și corespunde cerințelor 1-8.

Certificat Nr. 0900, seria 2022-P, din 12.10.2022
Arhitect șef de proiect Spasov A.

Beneficiar: Scacun Ion si Scacun Adela						Proiect nr. 07-26 - PUD				
						Plan urbanistic de detalii (PUD) privind amplasarea unui Depozit agricol cu atelier de reparatie si pasturare a mecanismelor (agregatelor) agricole, tip P+E, pe terenul cu nr. cad. 3136207.005, si parcare adiacenta pe terenul cu nr. cad. 3136207.006, situat in RM, r-nul Criuleni, com. Hrușova, extravilan				
Mod.	Nr.part	Foia	Nr.doc	Semn	Data					
AȘP		Spasov A.				PLAN URBANISTIC DE DETALIU		Faza	Planșa	Planșe
Urbanist		Lungu A.						PUD	0.1	6
						DATE GENERALE		S.R.L. "2M2 ARHITECTURA SI INGINERIE" IDNO 1024600085020		

MEMORIU JUSTIFICATIV

DATE GENERALE

Planul urbanistic de detaliu are scopul să stabilească condițiile de amplasare și realizare a uneia sau a mai multor construcții, pe un anumit teren, care stau la baza întocmirii documentațiilor pentru obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire. Documentatia urbanistica este elaborata pentru terenul cu nr. cad. 3136207.005 si 3136207.006, situat in RM, r-nul Criuleni, com. Hrușova, extravilan.

BENEFICIARUL: Scacun Ion si Scacun Adela.

Planul urbanistic de Detaliu este efectuat in baza Deciziei Consiliului local din com. Hrușova, **Nr. 04/13 si 04/14 din 20.05.2026** privind proiectarea si amplasarea unui **"Depozit agricol cu atelier de reparatie si pastrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, tip P+E, cu parcare adiacenta**, situat pe teren cu nr. cad. 3136207.005 si 3136207.006, in RM, r-nul Criuleni, com. Hrușova, extravilan".

Suprafata totala - 0.9394 ha.

INCADRARE IN TERITORIUL

Zona PUD studiată se află în zona centrală a Republicii Moldova, în raionul Criuleni. Terenul este situat în extravilan, la o distanță de aproximativ 5 km de sat. Hrusova, 21 km de or. Criuleni si 4 km de Chișinău. Pe direcția de Sud-Vest a terenului de proiectare, la o distanță de 280 m, traversează traseul expres M5.

Zona PUD cuprinde un teren cu o suprafață de 0.9394 hectare și este delimitat de:

- La Est și la Vest teritoriul se învecinează cu terenuri cu destinație agricolă.
- La Nord se învecinează cu o cale de acces prin drum de tara pentru deservirea terenurilor agricole.
- La Sud învecinează cu o cale de acces locala acoperita cu pietris.

Pe partea de Sud a terenului de proiectare trece cablul electric existent, cu posibilitate de racordare la el.

CARACTERISTICA GENERALA A ZONEI

Zona studiata a com. Hrușova (extravilan) - este situata la latitudinea 47°05'30.73"N si longitudinea, 28°55'44.33"E. Clima este moderat-continentală. Predomina vanturile din direcțiile de nord si de nord-est. Viteza medie anuala a vantului oscileaza intre 2,5 si 4,5 m/s, cele mai puternice înregistrandu-se în lunile februarie si martie, iar cele mai slabe în septembrie si octombrie. Iarna dureaza în jur de 78 zile, cu temperaturi instabile: în medie, -4,2°C. Temperatura minima, de - 31,5°C. Primavara e aproximativ de 2,5 luni cu temperaturi medii 16-17 °C. În perioada verii temperatura variaza între 21 - 35 °C, în mediu este de circa +21°C. Catre luna septembrie se urmaresc cedari de temperaturi, iar în octombrie pot avea loc primele îngheturi. Toamna dureaza circa 2,5 luni, cu temperaturi în mediu de circa +16°C la început si temperaturi de circa 0 °C spre sfarsit. Cantitatea medie de precipitatii este de 490-500 mm. Pe perioada iernii sunt prezente precipitatii mixte (lichide, solide).

Conform hartii Republica Moldova. Zonarea valorilor de referinta ale adancimii de inghet a solului Href,(cm) avind IMR= 50 de ani (terenurile se afla in zona 3, care constituie ca adancimea sezoniera de inghet este de 0.90 m.)

In conformitate cu prevederile normativelor în vigoare cladirea se situeaza în urmatoarea zonare:

- zona climatică II B;	Temperatura de calcul a aerului pentru perioada rece	-16 °C
- zona de vânt II;	Presiunea dinamica a vantului	1 kN/mp
- zona cu zăpadă II.	Greutatea stratului de zapada	0.3kN/mp

Conform "Hărtii de raionare seismica a teritoriului Republicii Moldova" elaborată de institutul de geologie si geofizica al Academiei de Stiinte a Moldovei, în anul 2006, este de 7 grade după scara MSK-64.

Loturile destinate construcției cu destinație agricola se afla pe un teren inclinat spre est cu declivitatea din spre vest, cotele absolute variaza în limita valorilor 200,00 - 195,00 m. Conform prospecțiunilor geologice de suprafata, procese geologice periculoase așa ca alunecări de teren, prăbușiri și surpări de roci pe terenul destinat construcției planificate și în raza de 50m nu se observă. Procese fizico-geologice periculoase care ar putea afecta construcția planificata, nu sunt prezente. Terenul ales posedă un caracter favorabil pentru efectuarea constructiei planificate. Sub fiecare obiectiv nou amplasat urmeaza sa fie efectuate prospectiuni geologico ingineresti in confromitate cu cadrul legislativ-normativ.

SIITUATIA EXISTENTA

Conform datelor cadastrale pe terenul mentionat in PUD nu sunt inregistrate constructii existente.

Indici urbanistici existenti: POT=0%; CUT=0.0

ROPUNERI SI REGLEMENTARI

Conform informatiilor de la Primaria locala teritoriul (obiect al PUD) localitatea in cauza nu detine careva documentatii urbanistice. Careva strategii de dezvoltare pe terenul mentionat sau terenurile invecinate nu se prevad.

In conformitate cu situatia actuala, terenul obiect al PUD, precum si terenuri alaturate, sunt prevazute pentru desfasurarea activitatilor din domeniul agriculturii). (A se vedea plansa 6. Schema de incadrare in localitate).

Conform CODULUI FUNCAR Nr. 22 din 15-02-2024

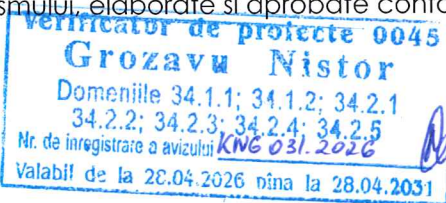
Articolul 25. Terenurile pentru infrastructura agricolă.

Terenurile pentru infrastructura agricolă includ terenurile ocupate de **depozite**, de frigidere pentru păstrarea produselor agricole, de hale destinate procesării primare a produselor agricole perisabile, infrastructurii postrecoltare și infrastructurii pentru cercetări științifico-practice, de fățări, de **ateliere de reparație și păstrare a mecanismelor (agregatelor) agricole**, de ferme zootehnice, de infrastructura pentru procesarea primară a producției, de fântâni de mină, de sonde care alimentează cu apă obiectele de infrastructură agricolă, de sonde pentru irigare, de stații de epurare ale infrastructurii agricole dacă sunt parte din procesul tehnologic al acestora, de laboratoare de încercări acreditate pentru domeniul agriculturii și industriei alimentare, de pensiuni agroturistice, de iazuri antierozionale, de bazine de acumulare a apelor pluviale la irigare, de instalații de desecare și irigare, dacă nu au fost transmise la o altă categorie de destinație.

Conform COD Nr. 434 din 28-12-2023 "URBANISMULUI SI CONSTRUCTIILOR"

Articolul 44. Planul urbanistic de detaliu.

- (1) Planul urbanistic de detaliu reprezintă documentatia care stabileste conditiile de amplasare si de executie, pe un anumit teren, a unei sau mai multor constructii cu destinatie specificată.
- (2) Planul urbanistic de detaliu este întocmit în baza planului urbanistic general si/sau a celui zonal, cu exceptia cazurilor în care constructiile mentionate la alin. (31) urmează să fie amplasate pe terenurile din teritoriul extravilan.
- (3) Planificarea si desfășurarea operatiunilor de urbanism pe terenurile din teritoriul extravilan sau intravilan, efectuate în scopul emiterii certificatului de urbanism pentru proiectare pentru obiectivele de infrastructură agricolă, pentru structurile de primire turistică din categoria pensiunilor agroturistice, pentru constructiile industriale, pentru obiectivele cu destinatie comunală, pentru obiectivele aferente rețelilor edilitare (ingineresti), pentru instalatiile de productie a energiei, inclusiv din surse regenerabile, pentru obiectivele infrastructurii de transport, precum si pentru unitățile de comerț, unitățile de alimentatie publică si statiile de deservire tehnica a vehiculelor rutiere amplasate pe laturile terenurilor adiacente drumurilor publice, se realizează în baza planului urbanistic de detaliu si a memoriului explicativ aferent care includ reglementări în domeniul amenajării teritoriului si urbanismului, elaborate si aprobate conform prevederilor legislatiei.



Beneficiar: Scacun Ion si Scacun Adela						Proiect nr. 07-26 - PUD			
						Plan urbanistic de detaliu (PUD) privind amplasarea unui Depozit agricol cu atelier de reparatie si pastrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, tip P+E, pe terenul cu nr. cad. 3136207.005, si parcare adiacenta pe terenul cu nr. cad. 3136207.006, situat in RM, r-nul Criuleni, com. Hrușova, extravilan			
Mod.	Nr.part	Foaia	Nr.doc	Semn	Data	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Faza	Planșa	Planșe
AȘP		Spasov A.					PUD	0.2	6
Urbanist		Lungu A.				MEMORIU JUSTIFICATIV	S.R.L. "2M2 ARHITECTURA SI INGINERIE" IDNO 1024600085020		

MEMORIU JUSTIFICATIV

Reglementari urbanistice. Zonificare.

Având în vedere amplasarea terenului destinat construcției unui Depozit agricol cu atelier de reparatie si pastrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, tip P+E, cu parcare adiacenta, în zona inconjurata de terenuri agricole indepartata de localitati, precum și accesibilitatea, amplasarea constructiilor planificate este considerata adecvată, oportuna și nu intră în conflict cu caracterul funcțional general al zonei.

Aspectul exterior al constructiilor.

Constructia se va efectuea intr-un stil arhitectonic industrial caracteristic obiectivelor de depozitare si prelucrare culturilor agricole, care se afla in coerenta cu stilul general al zonei. Se propune folosirea constructiilor metalice, cu posibilitatea minima de folosire a betoanelor in scopul pastarii solurilor agricole. Regimul de inaltime a constructiei planificate va fi tip P+E, unde depozitul propriu-zis si incaperile auxiliare ale acestuia se vor amplasa la parter, iar zona administrativ-logistica va fi la Etaj. Inaltimea maxima a constructiilor planificate va depinde de cerintele tehnologice.

Reglementari. Echipare tehnico-edilitara.

Pentru functionarea obiectivelor planificate se prevede asigurarea echiparii tehnico-edilitare, conform cerintelor urbanistice si tehnice in vigoare. Aceasta include racordarea la retelele de apa, canalizare, energie electrica (a se vedea plansa 11 - Reglementari. Infrastructura edilitara).

- Racordarea la energie electrica. Punctul de transformatoare. Pentru alimentarea obiectului cu energie electrică va fi folosită rețeaua de EE existentă. Va fi proiectată și construită o stație fotovoltaică locală cu capacitatea suficientă si pentru orice eventualitate un Diesel generator, care va acoperi necesitățile vitale a constructiei în caz de lipsă de tensiune în rețea. Alaturi de terenul cu nr.cad. 3136207.005 trece cel putin o linie de EE. Pentru racordarea la retea se va solicita aviz de racordare de la furnizor. Acesta ce ava face prin intermediul unei statii de transformate. Se propune ca liniile electrice in cablu sa fie realizate in santuri. Zone de protectie si de siguranta a instalatiilor electrice se vor stabili in conformitate cu baza normativ-legislativa in vigoare.

- Asigurarea cu apeduct. Sonda și turnul de apă. Pentru a alimenta depozitul agricol cu apă se va folosi rețeaua de apa cea mai apropiata, sau se va regurge la efectuarea unei sonde de apa pe teritoriu și se va construi un turn de apă de capacitate necesara. Proiectul va prevedea toate cerințele sanitare către sursa de apă și un hidrant aniincendiar. Normele de consum vor fi adoptate conform NCM G.03.02:2015 "Rețele de instalatii de apa si canalizare".

- Asigurarea cu canalizare. Rezervoare canalizare (hazna) - 2un. Sistemele de canalizare a depozitului vor devărșa apele uzate prin canalizare subterane în rezervoarele, amplasate în extremele de sud a platoului. Rezervuarele vor fi proiectate și construite în strictă conformitate cu cerințele sanitare și vor permite evacuarea apelor în unitatea de transport print-un dispozitiv în special, ce va exclude necesitatea de a intra pe teritoriu a transportului dat. Volumul rezervoarelor vor asigura stocarea apelor uzate provenite pe o perioadă de 30 zile.

- Apele pluviale de pe suprafata se vor indrepta pe relief spre zonele verzi. Terenurile amenajate nu prevad acoperire a suprafetilor mari cu acoperire dura.

Asigurarea cu energie termica. Depozitul agricol dar si incaperile auxiliare urmeaza a fi incalzite prin aer. Astfel se va proiecta un sistem integral de incalzire si ventilare prin pompe de caldura si ventilatoare cu recuperare de caldura pentru o eficienta energetica mai buna.

- Constructivul halei va fi executat în conformitate cu Normele în vigoare și va avea fundații și pardosele din beton armat. Suprafața pardoselilor se va afla la cota +0.150 mm. de la suprafața solului. Constructia halei va fi una din structura metalica, acoperita cu panouri SANDWICH. Ușile și ferestrele se vor produce din PVC.

Construcția halei va prevedea încăperi pentru amplasarea sistemelor de răcire a aerului, canale pentru montarea sistemelor de ventilare și admisie aer.

Setul de incaperi din hala va conține:

- spatiu de depozitare,
- spatiu de reparatie a utilajului agricol,
- spatiu de spalare a utilajului agricol,
- spatiu de administrare si logistica,
- spatiu auxiliar pentru personal,

Hala in mod obligatoriu va fi conectată la sistemele locale de alimentare cu apă și canalizare.

Spatii verzi si spatii plantate se vor amenaja in conformitate cu cerintele si normativelor in vigoare. Se impune pastrarea spatiilor verzi minim 15%.

Accese. Accesul principal la obiectivul proiectat va fi organizat din partea de sud. Deasemenea se prevede si un acces de rezerva din partea de Nord. De asemenea, condițiile tehnice ale acestui acces vor fi revizuite în etapele ulterioare de proiectare (A se vedea Plansa 11- Schema de organizare a traficului. A se vedea Plansa 8 - Reglementari. Zonificare).

Reglementari. Securitate la incendii.

La proiectarea obiectivului planificat se va tine cont de urmatoarele prevederi:

Remiza de pompieri - Conform NCM B.01.05:2019 "Urbanism. Sistematizarea si amenajarea localitatilor urbane si rurale".

Accesul autospecialelor de interventie la incendiu sa fie asigurat conform Regulilor generale de aparare împotriva incendiilor în Republica Moldova si NCM E. 03.02-2014 "Protectia împotriva incendiilor a cladirilor si instalatiilor".

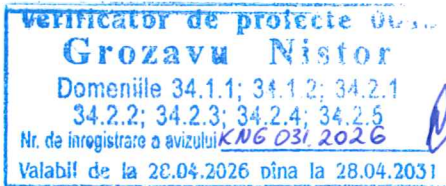
-Sursele de alimentare cu apă pentru autospeciale de interventie la incendiu in conformitate cu prevederile normativului în constructii СНиП 2.04.02-84.

Spatiile de siguranta la foc - conform NCM B.01.05:2019.

Totodata se impune spre respectarea prevederilor Codului nr.434/2023 Urbanismului si Constructiilor, Legii nr.267/1994 privind apararea împotriva incendiilor, Legii nr.1515 din 16.06.1993 privind protectie mediului inconjurator, Legii nr. 1422/1998 privind protectia aerului atmosferic, inclusiv obtinerea autorizatiei de emisie a poluantilor in atmosfera si respectarea limitelor de emisii la punerea in functiune si NCM B.01.02:2016 "Instructiuni privind continutul, principiile metodologice de elaborare, avizare si aprobare a documentatiei de urbanism si amenajare a teritoriului".

Protectia mediului

Amplasarea și exploatarea constructiilor se vor realiza cu respectarea legislatiei naționale și europene privind protecția mediului, evitând afectarea solului, apei și biodiversității. Lucrările nu vor modifica semnificativ morfologia terenului și vor include măsuri de prevenire a poluărilor accidentale. Decopertarea stratului fertil se va efectua numai în cazuri excepționale, strict necesare și justificate tehnic, în mod controlat, cu depozitare temporară și reutilizare conform normelor aplicabile. Soluțiile tehnice și organizatorice detaliate se vor prezenta în documentația aferentă acordului de mediu.



INDICI TEHNICO-ECONOMICI

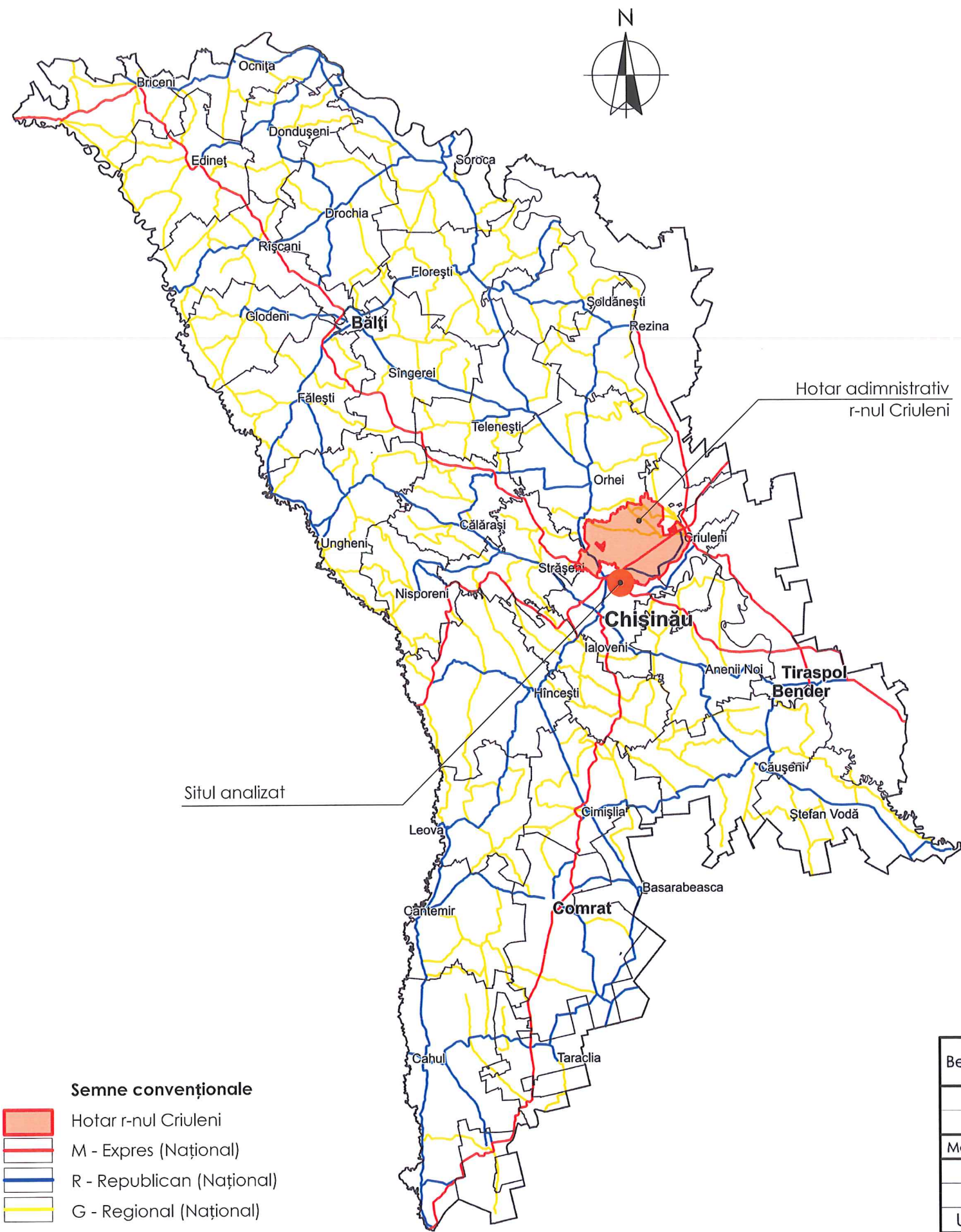
ARIA PUD: 0.9394 ha
SUPRAFATA CONSTRUITA: 1070,00 m.p.- 21,40 %
SUPRAFATA DESFASURATA: 505,00 m.p.
SUPRAFETE PAVATE: 5530 m.p. - 58,86 %
SPATII PLANTATE 2794 m.p. - 29,74 %

INDICI URBANISTICI

POT max = 40% POT proiect = 21,40%
CUT max = 0.5 CUT proiect = 0,30
REGIM DE INALTIME max: P+E

Beneficiar: Scacun Ion si Scacun Adela						Proiect nr. 07-26 - PUD			
						Plan urbanistic de detaliu (PUD) privind amplasarea unui Depozit agricol cu atelier de reparatie si pastrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, tip P+E, pe terenul cu nr. cad. 3136207.005, si parcare adiacenta pe terenul cu nr. cad. 3136207.006, situat in RM, r-nul Criuleni, com. Hrușova, extravilan			
Mod.	Nr.part	Foaia	Nr.doc	Semn	Data	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Faza	Planșa	Planșe
ASP Urbanist		Spasov A. Lungu A.					PUD	0.3	6
						MEMORIU JUSTIFICATIV	S.R.L. "2M2 ARHITECTURA SI INGINERIE" IDNO 1024600085020		

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIUL NAȚIONAL



Date geografice
Comuna Hrușova este situată în raionul Criuleni, în partea centrală a Republicii Moldova, la aproximativ 16–18 km nord-est de municipiul Chișinău și circa 24 km de orașul Criuleni. Poziția sa geografică o încadrează într-o zonă periurbană aflată sub influența directă a capitalei, beneficiind de acces relativ facil către principalele centre urbane din regiune.

Din punct de vedere administrativ, comuna Hrușova este constituită din trei sate: Hrușova, Ciopleni și Chetroasa. Suprafața totală a comunei este de aproximativ 32,4 km², iar teritoriul intravilan este relativ compact, înconjurat de terenuri agricole și spații naturale.

Teritoriul comunei se încadrează în unitatea fizico-geografică a Câmpiei deluroase Transnistrene, fiind caracterizat printr-un relief colinar slab fragmentat, cu dealuri domoale, interfluvii largi și văi puțin adânci. Rețeaua hidrografică este reprezentată de cursuri de apă de mică importanță și văi temporare, care contribuie la modelarea peisajului local. Altitudinea medie este de aproximativ 59 m deasupra nivelului mării.

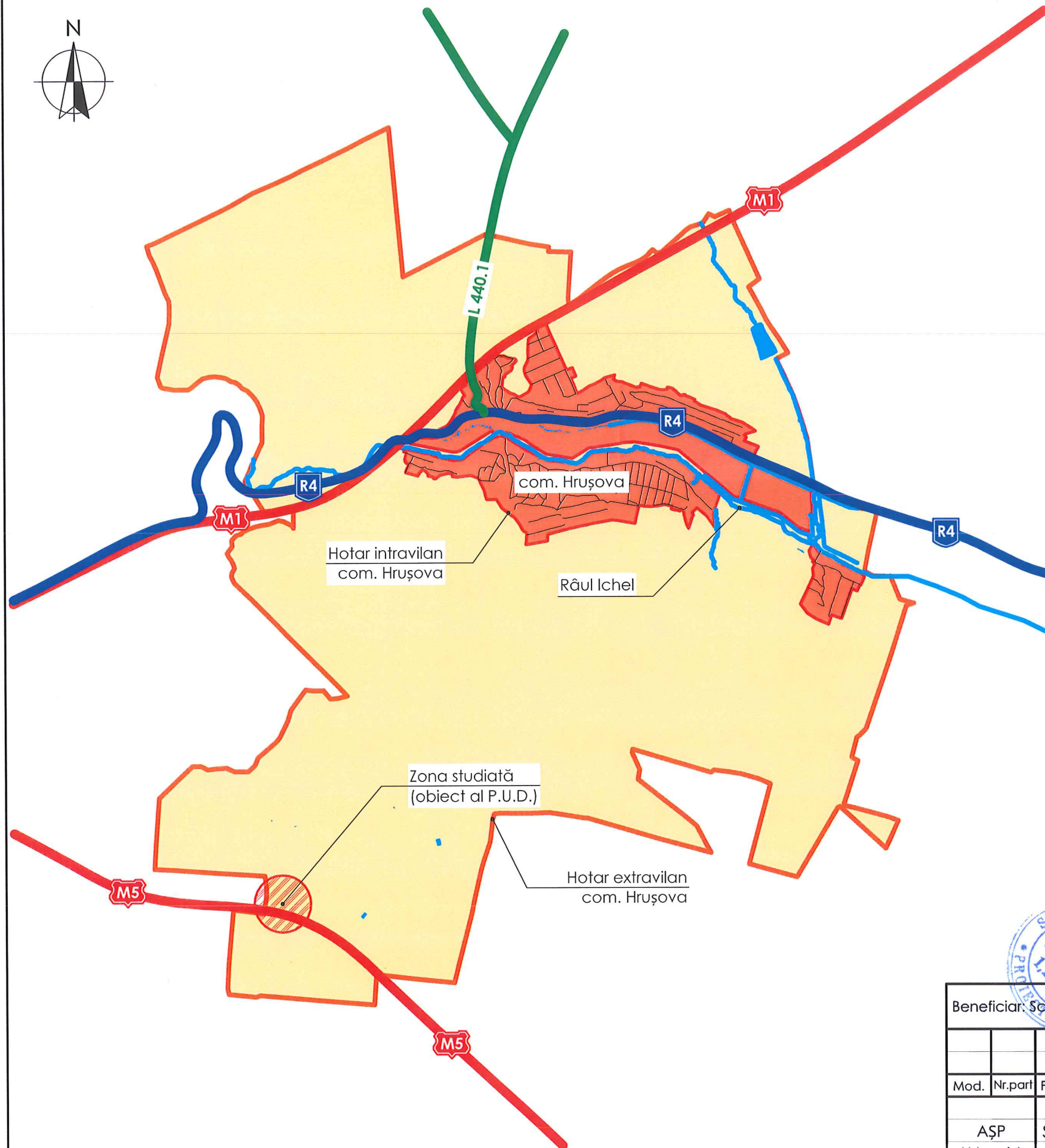
Clima zonei este temperat-continentală, cu veri calde și relativ lungi și ierni scurte, în general blânde. Regimul precipitațiilor este moderat, cu tendință de scădere în perioada estivală, ceea ce influențează în mod direct activitățile agricole predominante în zonă.

Din punct de vedere al accesibilității, comuna este situată în apropierea unor artere rutiere importante, precum drumul regional R4 Chișinău–Criuleni și traseul național M21 Chișinău–Dubăsari, ceea ce facilitează conexiunile cu municipiul Chișinău și alte localități din raion.

În ansamblu, comuna Hrușova se caracterizează printr-o poziție geografică favorabilă, un relief colinar tipic pentru zona centrală a Republicii Moldova și o bună accesibilitate, factori care contribuie la potențialul său de dezvoltare în context periurban.



Beneficiar: Scacun Ion și Scacun Adela						Proiect nr. 07-26 - PUD		
						Plan urbanistic de detaliu (PUD) privind amplasarea unui Depozit agricol cu ateliere de reparatie si pastrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, tip P+E, pe terenul cu nr. cad. 3136207.005, si parcare adiacenta pe terenul cu nr. cad. 3136207.006, situat in RM, r-nul Criuleni, com. Hrușova, extravilan		
Mod.	Nr. part	Foia	Nr. doc	Semn	Data		Faza	Planșa
ASP						PLAN URBANISTIC DE DETALIU		
Urbanist							PUD	1
						PLAN DE INCADRARE IN TERITORIUL NAȚIONAL		
							S.R.L. "2M2 ARHITECTURA SI INGINERIE"	
							IDNO 1024600085020	



Cerința 8 – Utilizarea durabilă a resurselor naturale din care sunt realizate construcțiile.

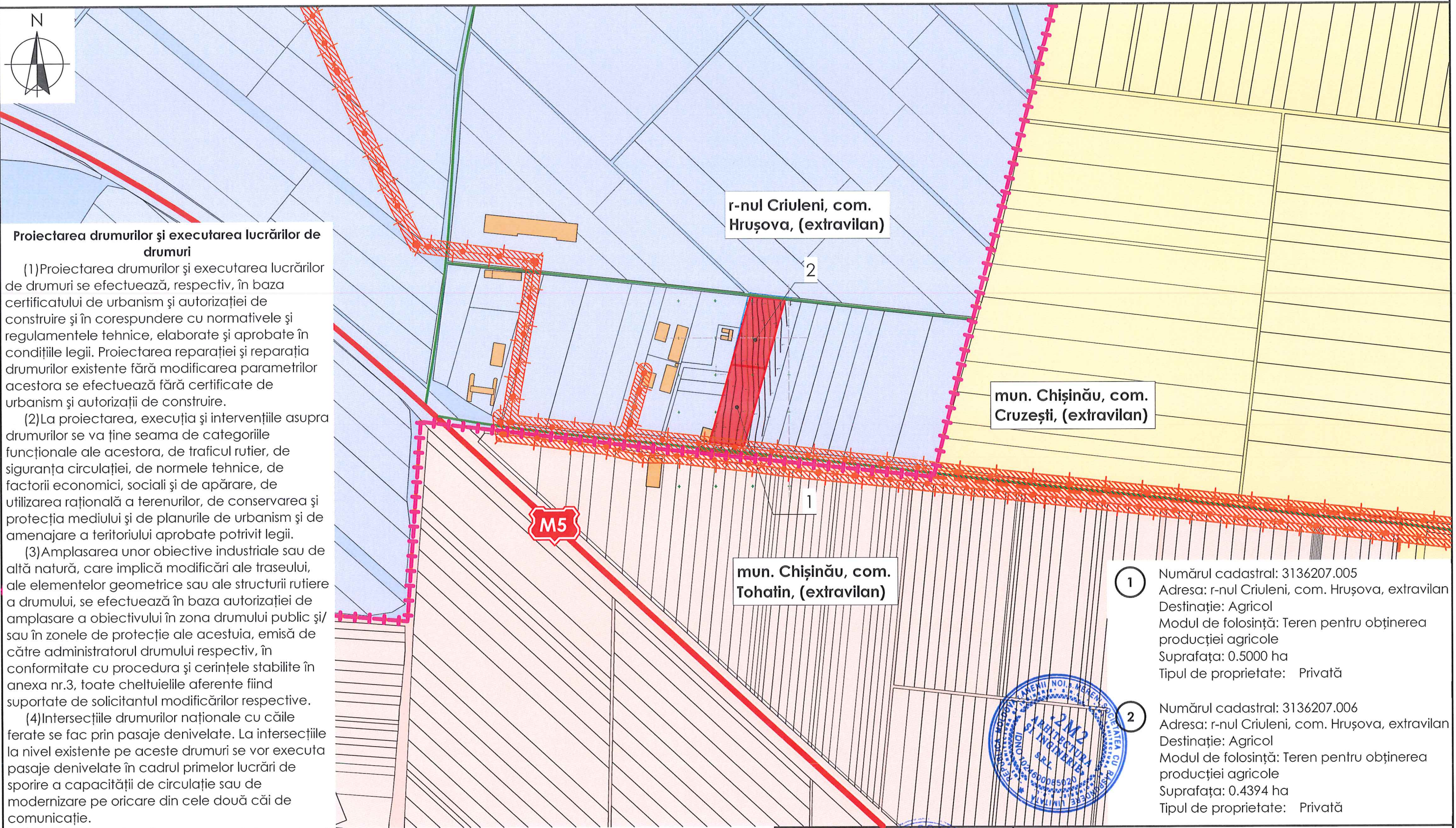
 Zona studiată (obiect al P.U.D.)
 Hotar intravilan com. Hrușova
 Hotar extravilan com. Hrușova
 Spații acvatice
 M - Expres (Național - M1/M5)
 R - Republican (Național - R4)
 G - Regional (Național - L440.1)
 Accese rutiere



Verificator de proiecte 0040
Grozavu Nistor
Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1
34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.5
Nr. de înregistrare a avizului **CNG 031.2026**
Valabil de la 28.04.2026 pînă la 28.04.2031

Beneficiar: Scacun Ion si Scacun Adela						Proiect nr. 07-26 - PUD				
						Plan urbanistic de detaliu (PUD) privind amplasarea unui Depozit agricol cu atelier de reparatie si pastrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, tip P+E, pe terenul cu nr. cad. 3136207.005, si parcare adiacenta pe terenul cu nr. cad. 3136207.006, situat in RM, r-nul Criuleni, com. Hrușova, extravilan				
Mod.	Nr.part	Foaița	Nr.doc	Semn	Data					
AȘP Urbanist	Spasov A. Lungu A.					PLAN URBANISTIC DE DETALIU		Faza	Planșa	Planșe
						PUD		1.1	6	
						PLAN LOCAL DE AMENAJARE A TERITORIULUI LOCAL COM. HRUȘOVA		S.R.L. "2M2 ARHITECTURA SI INGINERIE" IDNO 1024600085020		

PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE SC. 1:5000



Proiectarea drumurilor și executarea lucrărilor de drumuri

(1) Proiectarea drumurilor și executarea lucrărilor de drumuri se efectuează, respectiv, în baza certificatului de urbanism și autorizației de construire și în corespundere cu normativele și regulamentele tehnice, elaborate și aprobate în condițiile legii. Proiectarea reparației și reparația drumurilor existente fără modificarea parametrilor acestora se efectuează fără certificate de urbanism și autorizații de construire.

(2) La proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate potrivit legii.

(3) Amplasarea unor obiective industriale sau de altă natură, care implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii rutiere a drumului, se efectuează în baza autorizației de amplasare a obiectivului în zona drumului public și/ sau în zonele de protecție ale acestuia, emisă de către administratorul drumului respectiv, în conformitate cu procedura și cerințele stabilite în anexa nr.3, toate cheltuielile aferente fiind suportate de solicitantul modificărilor respective.

(4) Intersecțiile drumurilor naționale cu căile ferate se fac prin pasaje denivelate. La intersecțiile la nivel existente pe aceste drumuri se vor executa pasaje denivelate în cadrul primelor lucrări de sporire a capacității de circulație sau de modernizare pe oricare din cele două căi de comunicație.

r-nul Criuleni, com. Hrușova, (extravilan)

mun. Chișinău, com. Cruzești, (extravilan)

mun. Chișinău, com. Tohatin, (extravilan)

1 Numărul cadastral: 3136207.005
Adresa: r-nul Criuleni, com. Hrușova, extravilan
Destinație: Agricol
Modul de folosință: Teren pentru obținerea producției agricole
Suprafața: 0.5000 ha
Tipul de proprietate: Privată

2 Numărul cadastral: 3136207.006
Adresa: r-nul Criuleni, com. Hrușova, extravilan
Destinație: Agricol
Modul de folosință: Teren pentru obținerea producției agricole
Suprafața: 0.4394 ha
Tipul de proprietate: Privată



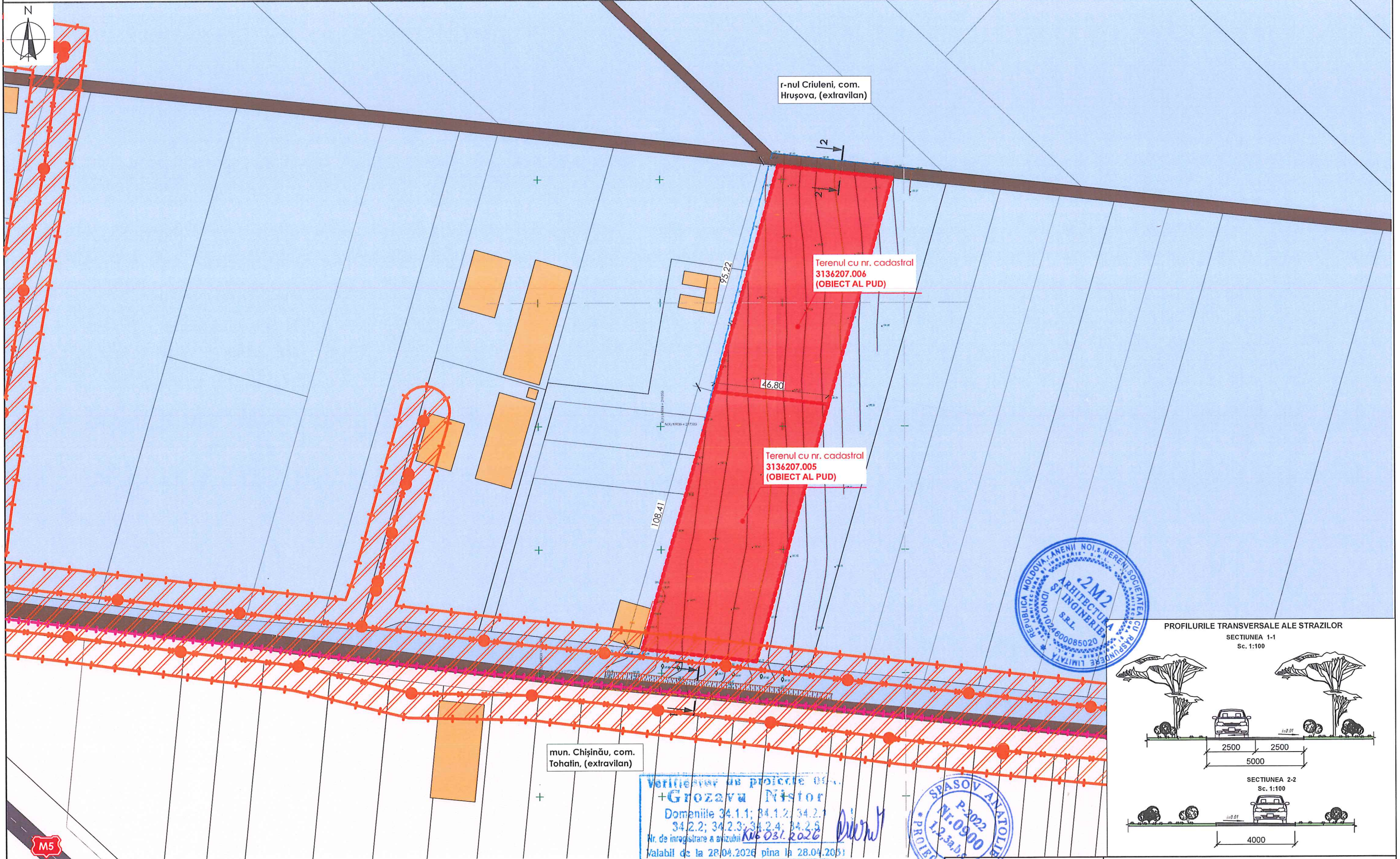
- Semne convenționale**
- Zona studiată nr. cad. 3136207.005; 3136207.006
 - Zona extravilan com. Hrușova
 - Zona extravilan com. Cruzești
 - Zona extravilan com. Tohatin
 - Construcții existente
 - Parcele cadastrale
 - M - Expres (Național - M5)
 - Acces rutier local

- LEA 10 kV cu zona de protecție 10m
- Limitele teritoriale

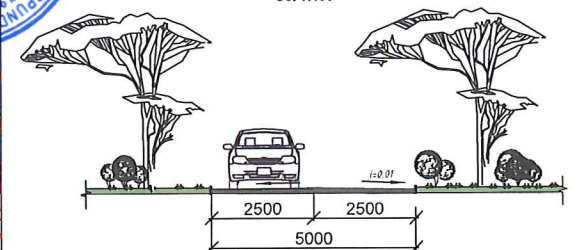
Verificator de proiecte 001
Grozavu Nistor
Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1
34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.5
Nr. de înregistrare a avizului KMG-031.2026
Valabil de la 28.04.2026 până la 28.04.2031

Beneficiar: Scacun Ion si Scacun Adela						Proiect nr. 07-26 - PUD			
						Plan urbanistic de detaliu (PUD) privind amplasarea unui Depozit agricol cu atelier de reparatie si pastrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, tip P+E, pe terenul cu nr. cad. 3136207.005, si parcare adiacenta pe terenul cu nr. cad. 3136207.006 , situat in RM, r-nul Criuleni, com. Hrușova, extravilan			
Mod.	Nr.part	Foia	Nr.pag.	Semn	Data		Faza	Planșa	Planșe
AȘP		Spasov A.				PLAN URBANISTIC DE DETALIU	PUD	1.2	6
Urbanist		Lungu A.							
						PLAN DE INCADRARE IN LOCALITATE SC. 1:5000	S.R.L. "2M2 ARHITECTURA SI INGINERIE" IDNO 1024600085020		

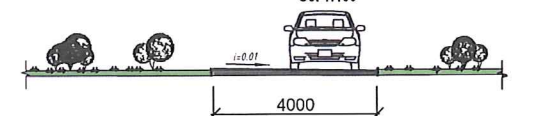
SITUATIA EXISTENTA SC. 1:1000



PROFILURILE TRANSVERSALE ALE STRAZILOR
SECTIUNEA 1-1
Sc. 1:100



SECTIUNEA 2-2
Sc. 1:100



Semne convenționale

- Zona studiată nr. cad. 3136207.005; 3136207.006
- Zona extravilan com. Hrușova
- Zona extravilan com. Tohatin
- Construcții existente
- Parcele cadastrale
- Acces rutier local
- M - Expres (Național - M5)

- LEA 10 kV cu zona de protecție 10m
- Limitele teritoriale

INDICI TEHNICO-ECONOMICI
(SITUATIA PROPUSA)

ARIA PUD:	0.9394 ha
ARIA TEREN (3136207.005) :	0.5000 ha.
ARIA TEREN (3136207.006) :	0.4394 ha
SUPRAFATA CONSTRUITA :	0 m.p.
SUPRAFATA DESFASURATA:	0 m.p.
POT	0 %
CUT	0

BILANTUL TERITORIAL

Nr. d/o	DENUMIRE	Existent	
		Aria	Cota, %
	Aria PUD, din care:	0.9394 ha	100.0
1	Suprafata construita	0	0
2	Suprafata pavata	0	0
3	Spatii plantate	0.9394 ha	100.0

Beneficiar: Scacun Ion si Scacun Adela

Mod.	Nr. part.	Foia	Nr. doc.	Semn.	Data
ASP	Urbanist	Spasov A.	Lungu A.		

Plan urbanistic de detaliu (PUD) privind amplasarea unui Depozit agricol cu atelier de reparatie si pastrare a mecanismelor (agregatelor) agricole, tip P+E, pe terenul cu nr. cad. 3136207.005, si parcare adiacenta pe terenul cu nr. cad. 3136207.006, situat in RM, r-nul Criuleni, com. Hrușova, extravilan

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

SITUATIA EXISTENTA SC. 1:1000

Proiect nr. 07-26 - PUD

Faza	Planșa	Planșe
PUD	2	6

S.R.L. "2M2 ARHITECTURA SI INGINERIE"
IDNO 1024600085020



r-nul Criuleni, com.
Hrușova, (extravilan)

mun. Chișinău, com.
Tohalin, (extravilan)

- 1

Numărul cadastral: 3136207.005
Adresa: r-nul Criuleni, com. Hrușova, extravilan
Destinație: Agricol
Modul de folosință: Teren pentru obținerea
producției agricole
Suprafața: 0.5000 ha
Tipul de proprietate: Privată
- 2

Numărul cadastral: 3136207.006
Adresa: r-nul Criuleni, com. Hrușova, extravilan
Destinație: Agricol
Modul de folosință: Teren pentru obținerea
producției agricole
Suprafața: 0.4394 ha
Tipul de proprietate: Privată

Semne convenționale

- Zona studiată nr. cad. 3136207.005; 3136207.006
- LEA 10 kV cu zona de protecție 10m
- Limitele teritoriale
- Construcții existente
- Parcele cadastrale
- Acces rutier local
- M - Expres (Național - M5)

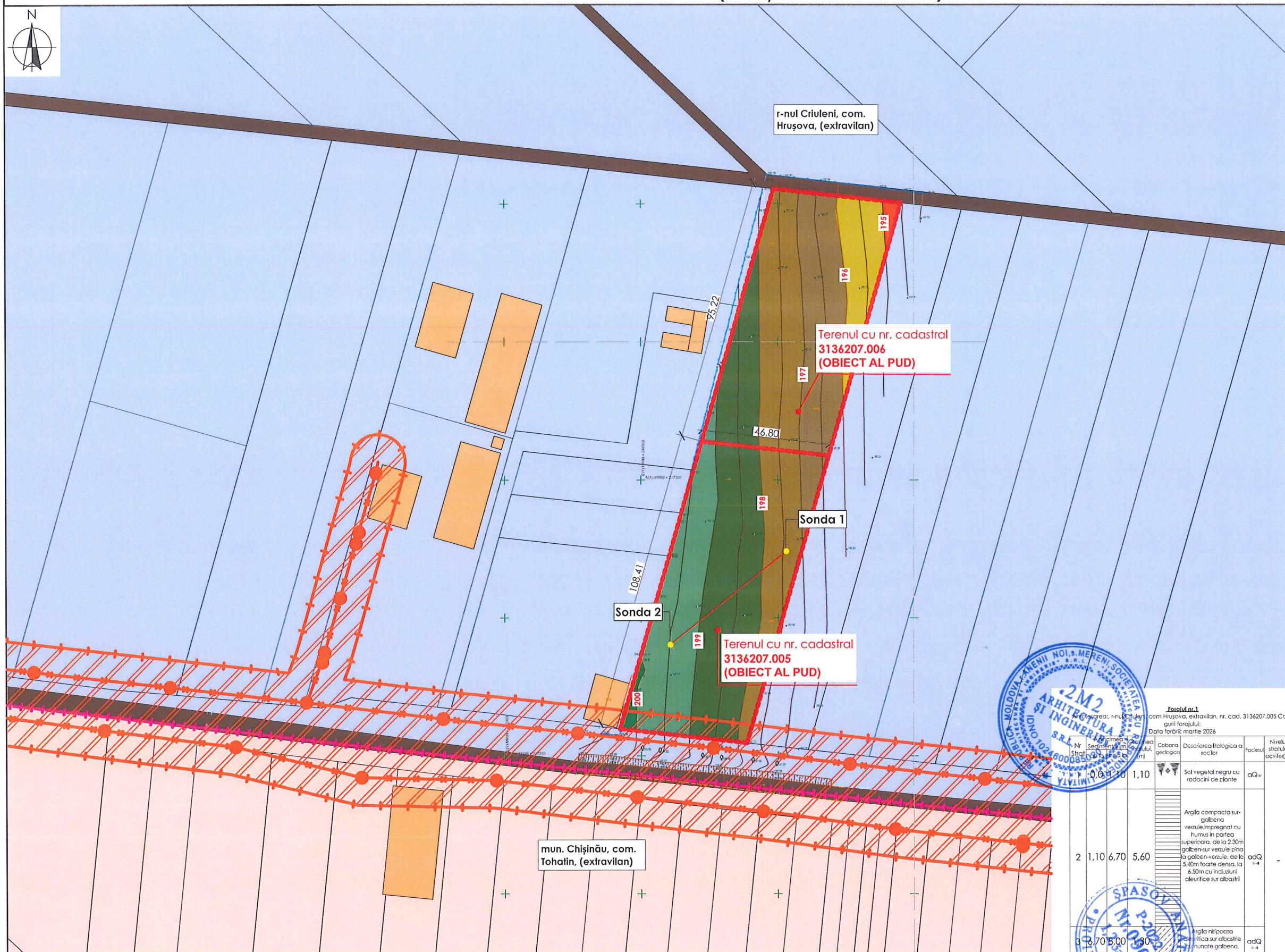
- Proprietate privata (destinație agricolă)
- Proprietate publica
- Proprietate neinregistrata

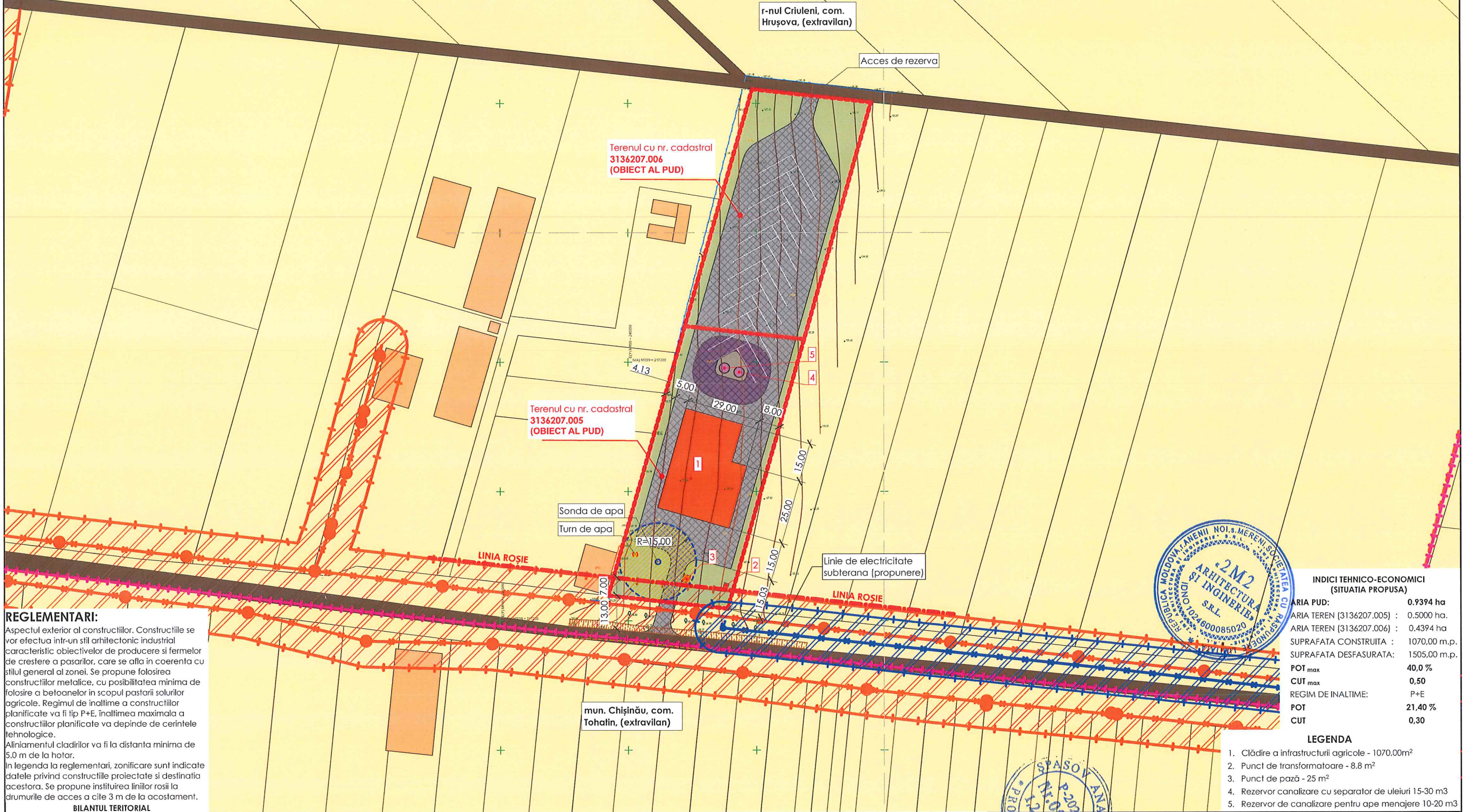
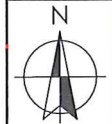


Verificator de proiecte 0045
Grozavu Nistor
Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1
34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.5
Nr. de înregistrare a avizului **KN6 031. 2026**
Valabil de la 28.04.2026 pînă la 28.04.2031



Beneficiar: Scacun Ion și Scacun Adela						Proiect nr. 07-26 - PUD		
Plan urbanistic de detaliu (PUD) privind amplasarea unui Depozit agricol cu atelier de reparatie si pastorare a mecanismelor (agregatelor) agricole, lip P+E, pe terenul cu nr. cad. 3136207.005, si parcare adiacenta pe terenul cu nr. cad. 3136207.006, situat in RM, r-nul Criuleni, com. Hrușova, extravilan						Faza	Planșa	Planșe
Mod.	Nr. part	Foia	Nr. doc	Semn	Data	PUD	2.1	6
ASP	Spasov A.					PLAN URBANISTIC DE DETALIU		
Urbanist	Lungu A.							
						SITUATIA EXISTENTA. TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR SC. 1:1000		
						S.R.L. "2M2 ARHITECTURA SI INGINERIE" IDNO 1024600085020		





REGLEMENTARI:

Aspectul exterior al construcțiilor. Construcțiile se vor efectua într-un stil arhitectonic industrial caracteristic obiectivelor de producere și fermelor de creștere a pasărilor, care se află în coerență cu stilul general al zonei. Se propune folosirea construcțiilor metalice, cu posibilitatea minimă de folosire a betoanelor în scopul păstării solurilor agricole. Regimul de înălțime a construcțiilor planificate va fi tip P+E, înălțimea maximă a construcțiilor planificate va depinde de cerințele tehnologice. Aliniamentul clădirilor va fi la distanță minimă de 5,0 m de la hotar. În legenda la reglementări, zonificare sunt indicate datele privind construcțiile proiectate și destinația acestora. Se propune instituirea liniilor roșii la drumurile de acces a cile 3 m de la acostament.

BILANTUL TERITORIAL

DENUMIRE	Existent		Propus	
	Aria, mp	Cota, %	Aria, mp.	Cota, %
Aria PUD, din care:	9394,00	100,0	9394,00	100,0
Aria teren (005)	5000,00	53,22	5000,00	53,22
Aria teren (006)	4394,00	47,78	4394,00	47,78
Suprafata construita	0	0	1070,00	21,40
Suprafata pavata	0	0	5530,00	58,86
Spatii plantate	12450	100,0	2794,00	29,74

Semne convenționale

- Zona studiată nr. cad. 3136207.005; 3136207.006
- LEA 10 kV cu zona de protecție 10m (existent)
- Limitele teritoriale
- Construcții existente
- Parcele cadastrale
- Acces rutier local
- M - Expres (Național - M5)

- Clădire proiectată
- Pavaj
- LEA 10 kV cu zona de protecție 10m (propus)

Verificator de proiecte 0045
Grozavu Nistor
Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1
34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.5
Nr. de înregistrare a avizului: **KG 031.2026**
Valabil de la 28.04.2026 pînă la 28.04.2031

INDICI TEHNICO-ECONOMICI (SITUAȚIA PROPUȘĂ)

ARIA PUD:	0,9394 ha
ARIA TEREN (3136207.005) :	0,5000 ha.
ARIA TEREN (3136207.006) :	0,4394 ha
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ :	1070,00 m.p.
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	1505,00 m.p.
POT max	40,0 %
CUT max	0,50
REGIM DE ÎNĂLTİME:	P+E
POT	21,40 %
CUT	0,30

LEGENDA

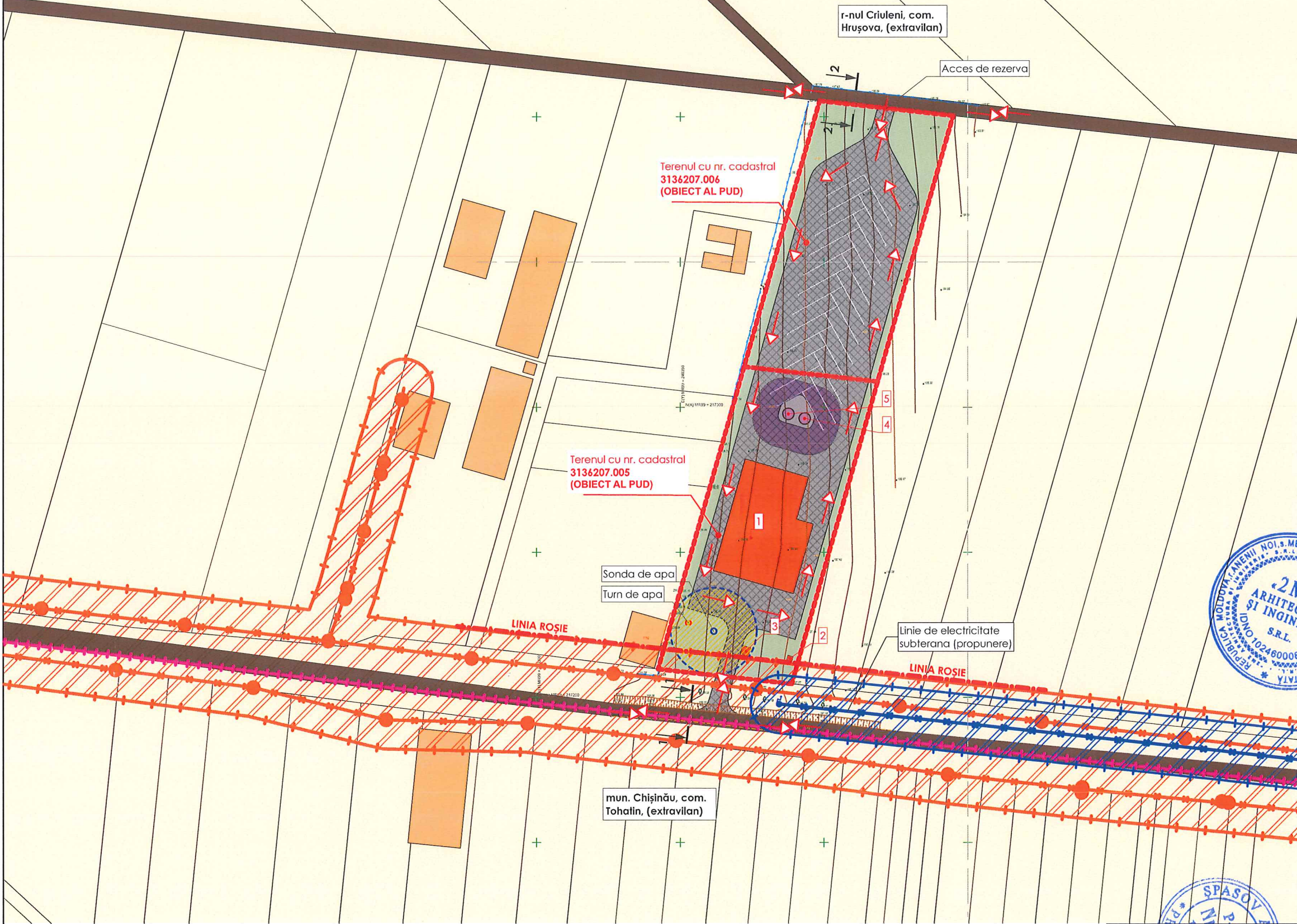
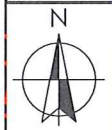
- Clădire a infrastructurii agricole - 1070,00m²
- Punct de transformatoare - 8,8 m²
- Punct de pază - 25 m²
- Rezervor de canalizare cu separator de uleiuri 15-30 m³
- Rezervor de canalizare pentru ape menajere 10-20 m³

Beneficiar: Ștăcut Ion și Ștăcut Adela

Proiect nr. 07-26 - PUD

Mod.	Nr. part	Foia	Nr. doc	Semn	Data
ASP	Spasov A.				
Urbanist	Lungu A.				

PLAN URBANISTIC DE DETALIU		
Faza	Planșa	Planșe
PUD	4	6
REGLEMENTARI. ZONIFICARE SC. 1:1000		
S.R.L. "2M2 ARHITECTURA SI INGINERIE" IDNO 1024600085020		

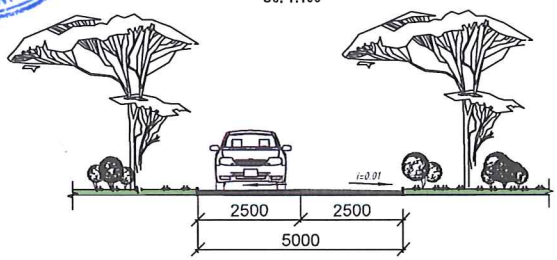


INDICI TEHNICO-ECONOMICI
(SITUAȚIA PROPUȘA)

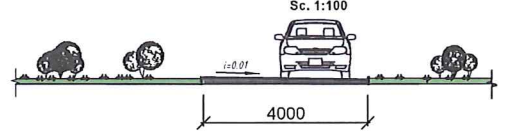
ARIA PUD:	0.9394 ha
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ :	1070.00 m.p.
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	1505.00 m.p.
POT _{max}	40,0 %
CUT _{max}	0,50
REGIM DE ÎNĂLȚIME:	P+E
POT	21,40%
CUT	0,30

- LEGENDA
- Clădire a infrastructurii agricole - 890.56m²
 - Punct de transformatoare - 8.8 m²
 - Punct de pază - 25 m²
 - Rezervor canalizare cu separator de uleiuri 15-30 m³
 - Rezervor de canalizare pentru ape menajere 10-20 m³

PROFILURILE TRANSVERSALE ALE STRAZILOR
SECȚIUNEA 1-1
Sc. 1:100



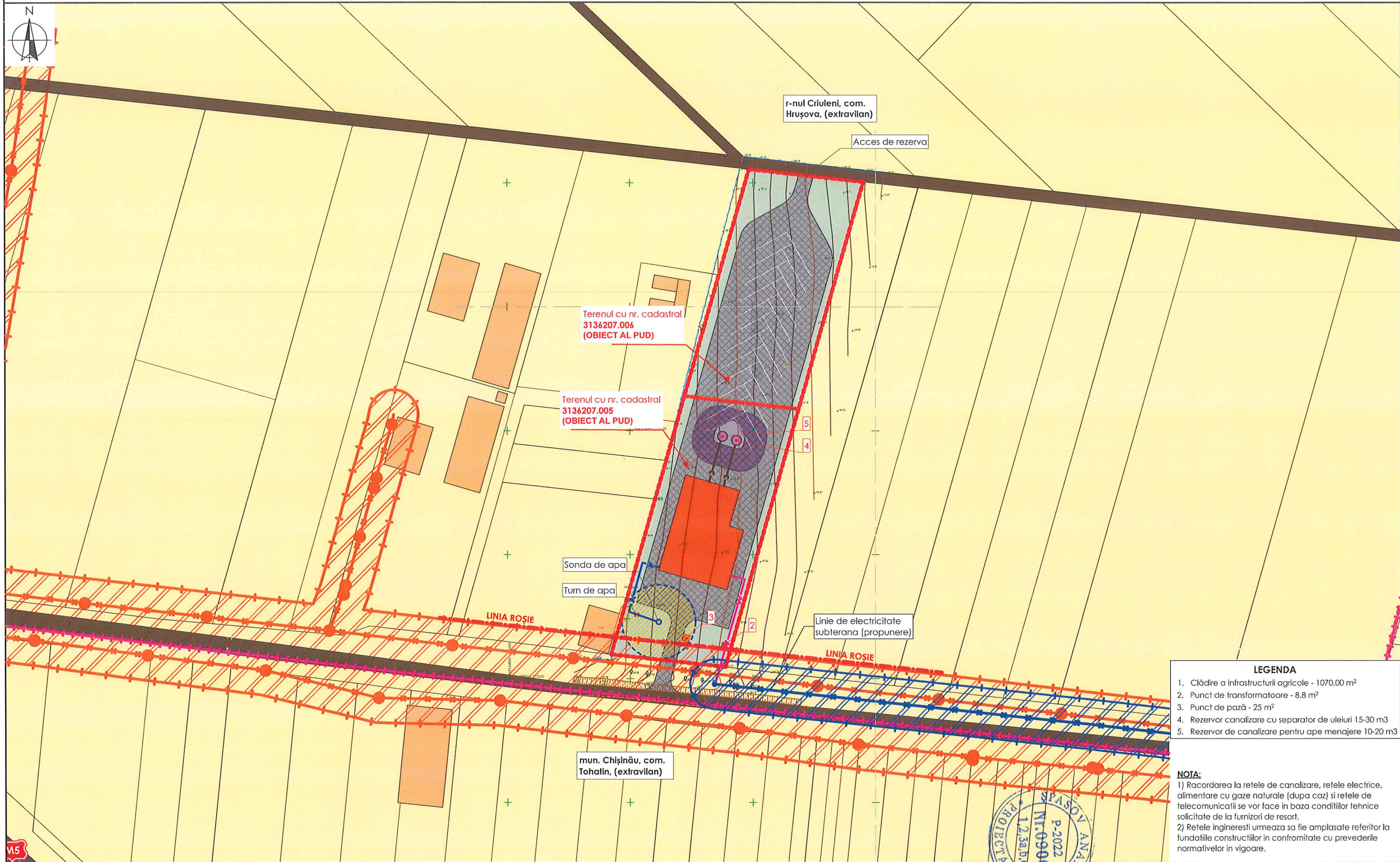
SECȚIUNEA 2-2
Sc. 1:100



- Semne convenționale
- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Zona studiată nr. cad. 3136207.005; 3136207.006 | | Clădire proiectată |
| | LEA 10 kV cu zona de protecție 10m (existent) | | Pavaj |
| | Limitele teritoriale | | LEA 10 kV cu zona de protecție 10m (propus) |
| | Construcții existente | | Direcție de acces |
| | Parcele cadastrale | | |
| | Acces rutier local | | |
| | M - Expres (Național - M5) | | |

Verificator de proiecte 0045
Grozavu Nistor
Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1
34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.5
nr. de înregistrare a avizului KNG 031.2026
Valabil de la 28.04.2026 pînă la 28.04.2031

Beneficiar: Săcun Ion și Săcun Adela				Proiect nr. 07-26 - PUD		
				Plan urbanistic de detaliu (PUD) privind amplasarea unui Depozit agricol cu ateliere de reparare și pastorale a mecanismelor (agregatelor) agricole, tip P+E, pe terenul cu nr. cad. 3136207.005, și parcare adiacentă pe terenul cu nr. cad. 3136207.006, situat în RM, r-nul Criuleni, com. Hrușova, extravilan		
Mod.	Nr. par.	Foia	Nr. asc.	PLAN URBANISTIC DE DETALIU	Faza	Planșa
					PUD	4.1
AȘP	Spasov A.			REGLEMENTARI. SCHEMA DE ORGANIZARE A TRAFICULUI RUTIER SC. 1:1000	S.R.L. "2M2 ARHITECTURA ȘI INGINERIE" IDNO 1024600085020	
Urbanist	Lungu A.					



LEGENDA

- 1. Clădire a infrastructurii agricole - 1070,00 m²
- 2. Punct de transformatoare - 8.8 m²
- 3. Punct de pază - 25 m²
- 4. Rezervor canalizare cu separator de uleiuri 15-30 m³
- 5. Rezervor de canalizare pentru ape menajere 10-20 m³

NOTA:

1) Racordarea la rețele de canalizare, rețele electrice, alimentare cu gaze naturale (dupa caz) si rețele de telecomunicatii se vor face in baza condițiilor tehnice solicitate de la furnizori de resort.
2) Rețele ingineresti urmeaza sa fie amplasate referitor la fundatiile construcțiilor in conformitate cu prevederile normativelor in vigoare.

Semne convenționale

- Zona studiată nr. cad. 3136207.005; 3136207.006
- LEA 10 kV cu zona de protecție 10m (existent)
- Limitele teritoriale
- Construcții existente
- Parcele cadastrale
- Acces rutier local
- M - Expres (Național - M5)
- Clădire proiectată
- Pavaj
- LEA 10 kV cu zona de protecție 10m (propus)
- Retea apeduct locala (proponere)
- Retea energie electrica locala (proponere)
- Retea de canalizare locala (proponere)

Verificator de proiecte 0045
Grozavu Nistor
Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1
34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.5
Nr. de inregistrare a avizului **KNE.031.2026**
Valabil de la 28.04.2026 pînă la 28.04.2031

Beneficiar: Scoala Ion si Scaun Adela					Proiect nr. 07-26 - PUD		
Plan urbanistic de detaliu (PUD) privind amplasarea unui Depozit agricol cu atelier de reparatie si pastore a mecanismelor (agregatelor) agricole, lip P+E, pe terenul cu nr. cad. 3136207.005, si parcare adiacenta pe terenul cu nr. cad. 3136207.006, situat in RM, r-nul Criuleni, com. Hrușova, extravilan					Faza	Planșa	Planșe
PLAN URBANISTIC DE DETALIU					PUD	5	6
REGLEMENTARI. INFRASTRUCTURA EDILITARA SC. 1:1000					S.R.L. "2M2 ARHITECTURA SI INGINERIE" IDNO 1024600085020		



r-nul Criuleni, com.
Hrușova, (extravilan)

Acces de rezerva

Terenul cu nr. cadastral
3136207.006
(OBIECT AL PUD)

Terenul cu nr. cadastral
3136207.005
(OBIECT AL PUD)

Sonda de apa
Turn de apa

LINIA ROSIE

Linie de electricitate
subterana (proponere)

LINIA ROSIE

mun. Chișinău, com.
Tohatin, (extravilan)

INDICI TEHNICO-ECONOMICI
(SITUATIA PROPUA)

ARIA PUD:	0.9394 ha
SUPRAFATA CONSTRUITA :	1070,00 m.p.
SUPRAFATA DESFASURATA:	1505,00 m.p.
POI max	40,0 %
CUI max	0,50
REGIM DE INALTIME:	P+E
POI	21,40 %
CUT	0,30

LEGENDA

- Clădire a infrastructurii agricole - 1070,00 m²
2. Punct de transformatoare - 8.8 m²
3. Punct de pază - 25 m²
4. Rezervor canalizare cu separator de uleiuri 15-30 m³
5. Rezervor de canalizare pentru ape menajere 10-20 m³

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR
PROPRIETATE PRIVATA (CIRCULATIA
MODULUI DE FOLOSINTA DIN TEREN PENTRU
OBTINEREA PRODUCTIEI AGRICOLE
IN TEREN PENTRU INFRASTRUCTURA AGRICOLA)

BILANTUL TERITORIAL

DENUMIRE	Existent		Propus	
	Aria, mp	Cota, %	Aria, mp	Cota, %
Aria PUD, din care:	9394,00	100,0	9394,00	100,0
Aria teren (005)	5000,00	53,22	5000,00	53,22
Aria teren (006)	4394,00	47,78	4394,00	47,78
Suprafata construita	0	0	1070,00	21,40
Suprafata pavata	0	0	5530,00	58,86
Spatii plantate	12450	100,0	2794,00	29,74

Semne convenționale

- Zona studiată nr. cad. 3136207.005; 3136207.006
 LEA 10 kV cu zona de protecție 10m (existent)
 Limitele teritoriale
 Construcții existente
 Parcele cadastrale
 Acces rutier local
 M - Expres (Național - M5)

- Clădire proiectată
 Pavaj
 LEA 10 kV cu zona de protecție 10m (propus)
 Proprietate privata (destinație agricolă)
 Proprietate publica
 Proprietate neinregistrata

Verificator de proiecte 0045
Grozavu Nistor
Domeniile 34.1.1; 34.1.2; 34.2.1
34.2.2; 34.2.3; 34.2.4; 34.2.5
Nr. de înregistrare a avizului
Valabilitate 2026 pînă la 28.04.2031
KNG OSI 2026

NOTĂ:

Analiza teritoriului reglementat prin Planul Urbanistic de Detaliu (P.U.D.)
evidențiază faptul că amplasamentul este situat într-o zonă cu caracter
preponderent agricol. În perimetrul studiat nu sunt identificate obiective de
utilitate publică, precum instituții de învățământ, unități medicale, centre
culturale sau alte amenajări destinate interesului comunitar.

Totodată, lipsa zonelor rezidențiale și a funcțiilor sociale sau
administrative din vecinătate confirmă specificul agricol și productiv al
teritoriului. În acest context, construcția unui depozit agricol este
compatibilă cu funcțiunea existentă a zonei și contribuie la dezvoltarea
infrastructurii necesare desfășurării activităților agricole.

Beneficiar: Scacun Ion și Scacun Adela

Proiect nr. 07-26 - PUD

Plan urbanistic de detaliu (PUD) privind amplasarea unui Depozit agricol cu ateliere de reparare și
pastorale a mecanismelor (agregatelor) agricole, tip P+E, pe terenul cu nr. cad. 3136207.005, și
parcare adiacenta pe terenul cu nr. cad. 3136207.006, situat în RM, r-nul Criuleni, com. Hrușova,
extravilan

Mod. Nr. par. Foia Nr. doc. Semn. Data
ASP Spasov A.
Urbanist Lungu A.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA SC.
1:1000

Faza	Planșa	Planșe
PUD	6	6

S.R.L. "2M2 ARHITECTURA
SI INGINERIE"
IDNO 1024600085020